

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בתשרי התש"ף
27/10/19
סימוכין: 308766

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/10/2019

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה,
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 29/07/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/10/19

בקשה מס': 640312

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מר **שלום מתנה** לצורך הארכת התקשרות לטובת השכרת נכס ברח' דב גור 23, אשדוד לתקופה שמיום 27/10/19 ועד ליום 31/08/20 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

443,075 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם מר **שלום מתנה** על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 27/10/19 ועד ליום 31/08/20 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- הנכס שבנדון, הינו חנות שטחה כ-24.5 מ"ר, מושכרת כיום למר שלום מתנה (להלן: "**השוכר**"), תקופת השכירות הסתיימה ביום 31.8.2019, לאחר מימוש כל האופציות שהיו קבועות בהסכם.
- השוכר פנה בבקשה להאריך את תקופת השכירות. לטענתו, הוא שוכר את הנכס במשך 18 שנים.
- בישיבתה מיום 29.7.2019, דנה ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית, בבקשת השוכר.
- בישיבתה הני"ל, החליטה הוועדה (בשבתה כוועדת פטור משרדית כאמור), להמליץ בפני ועדת הפטור ובפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות של השוכר בנכס, לתקופת שכירות נוספת בת שנה, החל ביום 1.9.2019 וכלה ביום 31.8.2020 בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, תמורת דמי שכירות חודשיים בסך של 5,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, העולים על הערכת השמאי. מצ"ב החלטת ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך